

الطرق العملية لفض  
**منازعات الاستثمار**  
والتحكيم فيها

طبقاً لاحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧

الدكتور

**عزت احمد يوسف**

المحامي الدولي  
رئيس المجتمع العربي للصداقة والقانون

المستشار

**احمد يوسف**

المحامي بالنقض  
ورئيس مركز مصر للتحكيم

إصدار ٢٠٢٢

المكتب الفنى للموسوعات القانونية

٦٨ ش الفيوم - دار السلام - القاهرة  
م: ٨٦٣٣٣٧٠ / ١٠٠

المستشار  
الدكتور عصطفى  
المحامى بالنقض  
وكيل مجلس المحامين بالقاهرة

المستشار  
الدكتور عصطفى  
المحامى بالنقض  
وكيل مجلس المحامين بالقاهرة

كتاب  
الدكتور  
احمد يوسف  
عن  
المنازعات  
الاستثمار  
والتحكيم فيها





# خدمات التشغيل للفير

في ضوء ضريبة المبيعات

طبقاً للقانون رقم ١١ لسنة ٢٠٠٢  
وأحكام المحاكم وفتاوي مجلس الدولة

عزت أحمد يوسف

المحامي  
بالاستئناف العالى ومجلس الدولة

أحمد يوسف

المحامي  
 بالنقض والإدارية العليا

طبعة ٢٠٠٢



المكتب الفنى للإصدارات القانونية

٢٥ ش. محمد على ربيع - التلاتهيني - مذكور - قيصل

تليفون: ٧٨٣٠٥٢٧

# **إسقاط ضريبة المبيعات طبقاً للقوانين واللوائح وأحكام المحاكم**

اعداد

عزت احمد یوسف

أحمد يوسف

المحامى

بالاستئاف العالى ومجلس الدولة

النقض والإدارية العليا

المكتب الفني للإصدارات القانونية

٤٥ ش محمد على ربيع - مذكور - فيصل

۷۸۳، ۵۲۷ : ۶

# الدُّلُغُونُ الْإِلْتَخَاصِيَّةُ

طبقاً للتعديل الشير للدستور واعتذر التوزع الدستوري  
في عام ٢٠٠٥ وأحكام ومبادئ  
محكمة cassation الإداري والإدارية العليا

إعداد

عزت أحرار الدين

المحامي

ماجستير في القانون

أحمد سليمان يوسف

المحامي بالنقض

بالإدارية العليا والدستورية العليا

طبعة الأولى

٢٠٠٦

نُوَّل لِلتَّفَشِيرِ وَالتَّوْزِيعِ

١٢٣٤٥٦٧٨٩٠٠٠٥٥٤٣٢

## اهداء

إلى المعلم والحبـب ...

إلى من تعلمت على يديه ، فكان نعم الألب ونعم المعلم ....

إلى علم من أعلام الفقه ، وهرم شامخ من أهرام القانون .....  
.....

إلى أستاذـي الفقيـه المستشار / **أحمد يوسف** رحـمه الله في عـلين  
اعـلم أنـك بـخير فـلك مع الكلـ أـيادي بيـضاء وـكـنت مـثالـاً لـلتـسامـح  
وـالـاحـترـام وـالـخـير وـالـحـب وـالـعـلـم فيـ الجـنـة إنـ شـاء الله .

## أهـدـي هـذـا الـعـلـم الـمـتواـضـع

داعـياً المـولـى عـزـوجـلـ أنـ يتـغـمـدـه اللهـ برـحـمـتهـ وـيـسـكـنـهـ فـسـيـحـ جـنـاتـهـ  
وـأنـ يـجـزـيهـ عـناـ خـيرـ الـجـزـاء ..

الناشر

سلسلة  
المحامى الشاملة  
في

# الحبس الاحتياطى

في ضوء الفقه وأحكام القضاء

أمر الحبس الاحتياطي - إصدار أمر الحبس وملته  
الإفراج المؤقت عن المتهم - إعادة حبس المتهم المفرج عنه  
استئناف الأمر الصادر بالحبس - تنفيذ أمر الحبس  
التعويض عن الحبس الاحتياطي

إعداد  
**عزت يوسف**  
المحامى بالنقض

إصدار  
٢٠٢٣

المكتب الفنى للاصدارات القانونية  
دار السلام، القاهرة - م: ٠١٠٨٦٣٣٧٠٠



## سلسلة المحامى الشاملة

مجموعة مميزة ومنقحة من الموضوعات القانونية المهمة والعملية  
معلقاً عليها بآراء الفقهاء المستحدث من قضاة النقض

### إصدارات البطلان

- بطلان التبريات
- بطلان الإذن
- بطلان القبض
- بطلان التقفيش

### إصدارات الأسرة

- دعوى نفقة الزوجية
- دعوى النسب
- دعوى الطاعة والنشر
- دعوى الغلخ

### إصدارات الإجراءات

- الحبس الاحتياطى
- التقاضى الجنائى
- أدلة الإثبات الجنائى
- الجرائم الإلكترونية
- دعوى الشيكات

### إصدارات الإدارى

- دعوى التحقيق الإدارى
- دعوى الإنماء الإدارى
- دعوى التأديب الإدارى

### إصدارات العقوبات

- جريمة الضرب والجرح
- جريمة القتل الخطأ
- جريمة التزوير
- جريمة إيصال الأمانة

### إصدارات المدني

- دعوى الفرز والتجنيب
- دعوى استرداد العيارة
- دعوى تعيين المدنى
- دعوى إلغاء



إجراءات الشهر والتسجيل  
في ضوء

# قانون الشهر العقاري

المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

## إنشاء أو نقل أو زوال أو تغيير أو تقرير حق

الحقوق العينية العقارية الأصلية . الوقف والوصية  
الحياة المكتسبة للملكية . الحياة المسحوبة بسنده ولو كان عرفيًا  
الأحكام الخاصة بالمجتمعات العمرانية الجديدة . شهر حق الإرث  
الشهر بالإيداع . التنظم من قرارات مأموريات الشهر  
مصير الطلبات القائمة قبل تفاصيل القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

إجراءات تسجيل الشقق كجزء من العقار حتى لو كان العقار غير مسجل

د/ عزت يوسف المحامي بالنقض والإدارية العليا

أ/ حسام حسن الأمين العام بمصلحة الشهر العقاري

السعر  
مفاجأة

باشورة إصدارات اللجنة

النقابة العامة للمحامين  
اللجنة الثقافية

إجراءات الشهر والتسجيل في ضوء  
**قانون الشهر العقاري**

المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

إنشاء أو نقل أو زوال أو تغيير أو تقرير حق  
الحقوق العينية العقارية الأصلية . الوقف والوصية  
الحياة المكتسبة للملكية . الحياة المسحوبة بسنده ولو كان عرفيًا  
الأحكام الخاصة بالمجتمعات العمرانية الجديدة . شهر حق الإرث  
الشهر بالإيداع . التنظم من قرارات مأموريات الشهر  
مصير الطلبات القائمة قبل تفاصيل القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢  
إجراءات تسجيل الشقق كجزء من العقار حتى لو كان العقار غير مسجل

برعاية

أ/ محمد عبد العليم كركاب  
عضو مجلس النقابة العامة  
وكلائم بعمال التطهير  
ومندوب اللجنة الثقافية

المطور: صرخة أحمد يوسف  
المحامي بالنقض والإدارية العليا  
الأمين العام للنقابة  
الإدارية العليا المسحوبة الفورية  
بمصلحة الشهر العقاري . سلطنة  
رئيس المجتمع العربي للقانون والقانون  
إصدار ٢٠٢٢

# التطبيقات العممية في تخفيض إيجار الأماكن غير السكنية

طبقاً لـ أحكام القانون ١٤ لسنة ٢٠٠١

وفقاً لـ أحكام المحكمة الدستورية العليا

وأحكام محكمة النقض

إعداد وتعليق

أحمد يوسف عزت أحمد يوسف

المحامي

بالنقض والإدارية العليا بالاستئناف العالي ومجلس الدولة

الطبعة الأولى

المكتب الصناعي للإصدارات القانونية

٢٥ ش. محمد على ربيع - مذكور - فنيصل

٧٨٣٠٥٢٧ ت :



# إسقاط ضريبة المبيعات

طبقاً للقوانين واللوائح  
في ظل القانون ١٧ لسنة ٢٠٠١  
وأحكام وفتاوي مجالس الدولة

إعداد  
أحمد يوسف عزت أحمد يوسف  
المحامي  
بالاستئناف العالى ومجلس الدولة  
بالنقض والإدارية العليا

الطبعة الأولى ٢٠٠٢



المكتب الغنى للإصدارات القانونية

٢٥ ش. محمد على ربيع - التلادين - مذكور - قبص  
טלפון: ٥٢٧-٧٨٣٠

موسوعة الشاملة في  
كلية العدالة  
في ضوء قانون خدمات التشفيل للمغير

شرح وافي لخدمات التشفيل للمغير في ضوء قرار رئيس الجمهورية  
التابع للوزارء والوزارات البارزة لإنفاذ وأسراره والنظم  
ضريبيه المعمولات وفقاً لحكم  
الحاكم

وفقاً لجنس الدولة

أعداد

الاستاذ

احمد يوسف

المحامي

احمد يوسف  
الاستاذ

المحامي

بالنقض والإدارية العطى      بالاستئناف و مجلس الدولة

اصدار ٢٠٠٣م

تزويد

جامعة برك البحوث الضريبية والجنائية

# صرف مقابل الأجرات

للعاملين بالحكومة والشركات والهيئات  
وفقاً لأحدث أحكام محكمة النقض  
والمحكمة الدستورية العليا وأحكام وفتاوي مجلس الدولة

تأليف  
**أحمد يوسف عزت أحمد يوسف**

المحامي  
بالنقض والدستورية العليا      بالقضاء العالي ومجلس الدولة

المكتب الفني للإصدارات القانونية

٣١ ش ميهوب القلعة

٢٠٠١

إجراءات الشهر والتسجيل في ضوء

# قانون الشهر العقاري

العدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

## إنشاء أو نقل أو زوال أو تغيير أو تقرير حق

الحقوق العينية العقارية الأصلية. الوقف والوصية  
الحيازة المكسبة للملكية - الحيازة المسحوبة بسند ولو كان عرفيًا  
الأحكام الخاصة بالمجتمعات العمرانية الجديدة - شهر حق الإرث  
الشهر بالإيداع - التظلم من قرارات مأموريات الشهر

مصير الطلبات القائمة قبل نفاذ القانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

إجراءات تسجيل الشقق كجزء من العقار حتى لو كان العقار غير مسجل

الاستاد / حسام حسن

الأمين العام المساعد  
بالادارة العامة للبحوث القانونية  
بمصلحة الشهر العقاري - سابقاً

الدكتور / عزت أحمد يوسف

المحامي بالنقض والإدارية العليا  
الحكم الدولي المعتمد  
رئيس المجتمع العربي للثقافة والقانون

إصدار ٢٠٢٢

# صرف مقابل الأجازات

للعاملين بالحكومة والشركات والهيئات  
وفقاً لأحدث أحكام

محكمة النقض والمحكمة الدستورية العليا  
وأحكام وفتاوي مجلس الدولة

إعداد

عزت أحمد يوسف

المحامي  
بالقضاء العالي ومجلس الدولة

أحمد يوسف

المحامي  
بالنقض والإدارية العليا

الطبعة الثالثة منقحة

٢٠٠٢

الكتب الفنية للإصدارات المترتبة

د/ محمد علی دین الشافعی مذکون بیش

كتاب: ٧٨٧٥٦٧



# صرف مقابل الأجازات

للعاملين بالحكومة والشركات والهيئات  
طبقاً لأحدث أحكام المحكمة الدستورية  
وأحكام محكمة النقض والمحكمة الإدارية العليا



عزت احمد يوسف

المحامي بالاستئناف العالى و مجلس الدولة  
د/ دكتوراه فى القانون

احمد يوسف

المحامى بالنقض  
والإدارية والدستورية العليا

الطبعة السادسة 2006



المكتب المصرى للمحاماة القانونية  
02/5728728-010/1460805

المشكلات العملية  
في  
**الطعون الانتخابية**

طبقاً لأهم وأحدث القوانين وأحكام ومبادئ  
محكمتي القضاء الإداري والإدارية العليا

إعداد

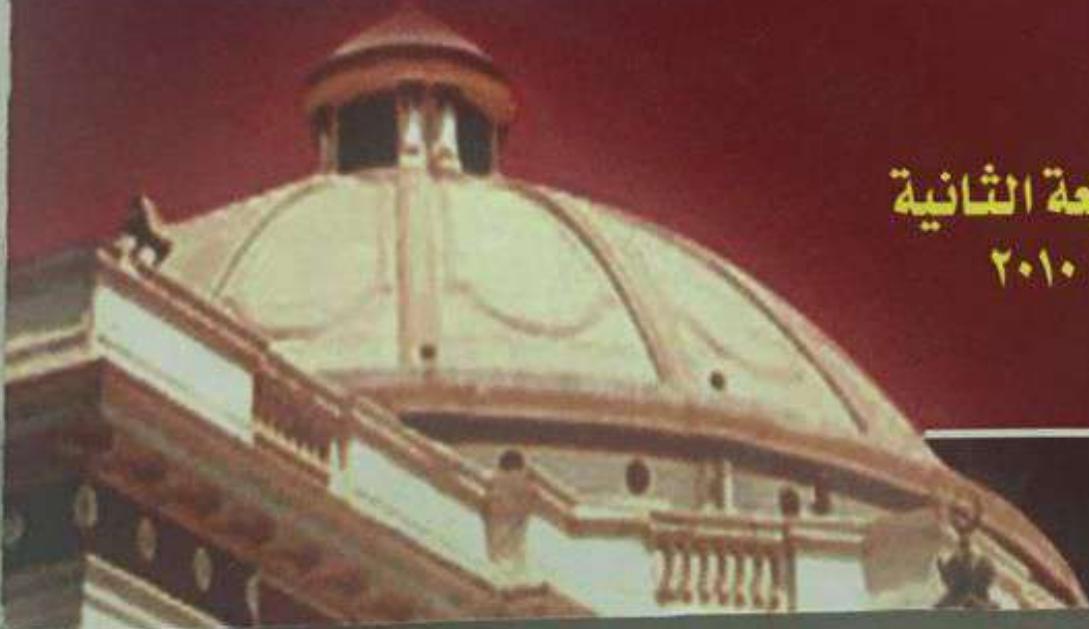
عزت أحمد يوسف  
المحامي

بالاستئناف العالى ومجلس الدولة  
العليا والدستورية العليا  
د.دكتوراه فى القانون

أحمد يوسف  
المحامي

بالنقض والإدارية العليا  
والدستورية العليا

الطبعة الثانية  
٢٠١٠



المكتب الفنى  
لإصدارات القانونية

# طرق الطعن لرفض منازعات الاستثمار والتحكيم فيها

طبقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧

الدكتور

عزت أحمد يوسف

المحامي الدولي

رئيس المجمع العربي للثقافة والقانون

المستشار

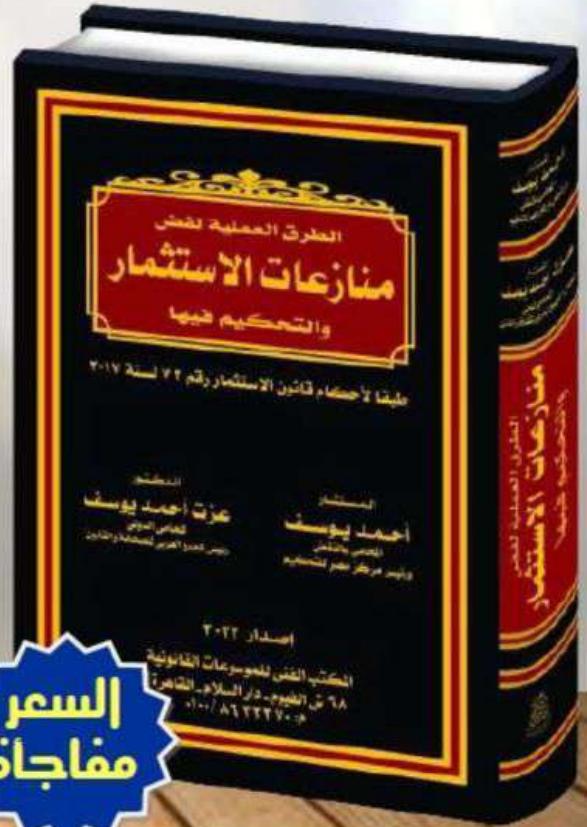
أحمد يوسف

المحامي بالنقض

ورئيس مركز مصر للتحكيم

مجلد فاخر ٨٠٠ صفحة

السعر  
مفاجأة



# قضاء الألغاء

أمام

# مجلس الدولة

وفقاً لأحدث أحكام

المحكمة الإدارية العليا

وفتاوى وأحكام مجلس الدولة

إعداد وتعليق

عزت أحمد يوسف

المحامي

بالاستئناف العالي ومجلس الدولة

أحمد يوسف

المحامي

بالنقض والإدارية العليا

الكتاب المعنى بالإصدارات القانونية

د/شن محمد على بن-الثلاثين مذكر-فيل

كتابون: ٧٨٢٠٥٧٧